#  Отчет управляющей организации ООО «ЭРСУ12»

#

**Адрес многоквартирного дома: Центральная, 20**

**Общая площадь дома: 3244,5 кв.м.**

**1.Отчет по затратам на содержание, ремонт**

**общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | наименование | Остаток средств на 01.01.2016г.) руб. | Начислено в 2016г. ( руб.) | **Поступило средств**  **в 2016 г (руб.)** | Выполнены работы в 2016г. | Остаток средств на 01.01.2017г. | Задолженность населения на 01.01.2017 г.  |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе | -2009,48 | 301426,61 | 298984,05 | 301426,61 | -4452,04 | -2442,56 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | -7787,22 | 55641,83 | 55190,95 | 55641,83 | -8238,10 | -450,88 |
| 1.2 | Содержание  конструктивныхэлементов | -5542,20 | 53240,02 | 52808,60 | 53240,02 | -5973,62 | -431,42 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | -5493,07 | 47635,81 | 47249,80 | 47635,81 | -5879,08 | -386,01 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | -7158,18 | 95671,93 | 94896,66 | 95671,93 | -7933,45 | -775,27 |
| 1.5 | Услуги еирц | -2966,27 | 49237,02 | 48838,04 | 49237,02 | -3365,25 | -398,98 |
| 2. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | -7836,60 | 115995,36 | 115195,73 | 115995,36 | -8636,23 | -799,63 |
| 3. | Текущий ремонт общего имущества | 82926,40 | 128548,37 | 126481,09 | 16345,27 | 193062,22 | -2067,28 |
| 4. | Коммунальные услуги, в том числе |  |  |  |  |  |  |
| 4.1 | Холодное водоснабжение | -152135,62 | 455848,12 | 430934,43 | 455848,12 | -177049,31 | -24913,69 |
| 4.3 | Центральное отопление | -180802,42 | 1145383,56 | 1093745,82 | 1145383,56 | -232440,16 | -51637,74 |

**за отчетный период 2016г.**

**2.Отчет о фактически выполненных объемах**

**по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственников помещений за 2016 г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №п\п | Виды услуг (работ) | Затраты за отчетный период |
| **1.** | **Текущий ремонт**  | **16345,27** |
| 1.1 | Замена стояка ХВС | 14035,21 |
| 1.2 | Оценка БТИ стен | 1155,03 |
| 1.3 | Оценка БТИ кровли | 1155,03 |
| 1.4 |  |  |
| 2. |  |  |
| 2.1 |  |  |

Средства использовались на:

-содержание конструктивных элементов, управление жил.фондом, содержание придомовой территории, техническое обслуживание тепловых сетей,сетей горячего и холодного водоснабжения, электрических сетей, газопроводов, аварийное обслуживание, оплату расчетного центра.

-ремонтно-строительные работы по поддержанию эксплуатационных показателей здания, сбор и вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритных бытовых отходов, уборку контейнерных площадок, содержание и ремонт контейнеров, замена контейнеров в случае необходимости.

-аварийно-техническое и диспетчерское обслуживание лифтов, на оплату электроэнергии для освещения и работы лифтового оборудования и другие расходы

\*средства на кап.ремонт используются по решению собственников

\*платежи населения за наем поступают в Управление Городского Хозяйства. Наем будет включаться в расчеты по кап.ремонту по фактическому перечислению указанных средств на расчетный счет ООО «ЭРСУ12».

**Организации обслуживающие жил.фонд:**

ООО «ЭРСУ12» - содержание и текущий ремонт

МУП «Калугатеплосеть» - отопление, горячее водоснабжение

ОАО «Тепличный» отопление, горячее водоснабжение

ООО «Водоканал» водоснабжение и водоотведение

ООО «Калужская сбытовая компания» - электроснабжение

ООО ОДУО - Аварийная служба

ОАО «Калугамежрайгаз» - обслуживание фасадных и внутридомовых газопроводов

МУП «Калугалифтремстрой» - обслуживание лифтов

ООО «СпецРемСтрой» - обслуживание газоходы и вентканалы

МУП «Калужское спец. автотранспортное предприятие» - вывоз ТБО, КГО

ООО «ЕИРЦ №1» - начисление, сбор, расщепление платежей населения с последующей оплатой с поставщиками ресурсов и услуг

Директор ООО «ЭРСУ12» Л.И.Девяшина

В целях контроля отчет предоставлен:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Уполномоченное лицо от собственников дома